

Ασφάλιση Πυρκαγιάς

Έγγραφο πληροφοριών για το ασφαλιστικό προϊόν

Εταιρεία: Εθνική Γενικών Ασφαλειών – Κύπρος

Προϊόν: Προνομιακή ασφάλιση κατοικίας

Το παρόν έντυπο πληροφοριών ασφαλιστηρίου συμβολαίου παρέχει την καταγραφή των κύριων καλύψεων, εξαιρέσεων και λοιπών πληροφοριών. Οι πλήρεις συμβατικές και συμβατικές πληροφορίες για το εν λόγω προϊόν παρέχονται στους Όρους του Συμβολαίου το οποίο μπορεί να σας παραχωρηθεί μέσω των Κεντρικών Γραφείων της Εθνικής Γενικών Ασφαλειών (Κύπρου) Λτδ ή μέσω του ασφαλιστικού διαμεσολαβητή σας.

Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης;

Αυτό το είδος ασφάλισης καλύπτει κάθε υλική ζημιά ή απώλεια στην ασφαλισμένη κατοικία που οφείλεται στην επέλευση των κινδύνων, όπως παρουσιάζονται παρακάτω.



Τι ασφαρίζεται;

- ✓ Ζημιά που θα προκληθεί από πυρκαγιά.
- ✓ Ζημιά που θα προκληθεί από πτώση κεραυνού.
- ✓ Ζημιά που θα προκληθεί από έκρηξη.
- ✓ Ζημιά συνεπεία καπνού που οφείλεται σε πυρκαγιά.
- ✓ Ζημιά συνεπεία πτώσης/πρόσκρουσης αεροσκαφών και/ή τμημάτων – αντικειμένων που τυχόν αποσπαστούν από αυτά.
- ✓ Ζημιά που θα προκληθεί στο ασφαλιζόμενο κτίριο από την πρόσκρουση οχήματος ή ζώου.
- ✓ Ζημιά συνεπεία σεισμού ή ηφαιστειογενούς έκρηξης συμπεριλαμβανομένης της πλημμύρας από υπερχειλίση θάλασσας.
- ✓ Ζημιά από θύελλα, καταιγίδα, κυκλώνα, ανεμοστρόβιλο, πλημμύρα, χαλάζι.
- ✓ Ζημιά που οφείλεται σε πλημμύρα που προκαλείται από συσσωρεύσεις νερού που προέρχεται από χώρους εκτός της Κατοικίας αλλά δεν προκαλείται από Θύελλα ή Καταιγίδα.
- ✓ Ζημιά συνεπεία κλοπής ή απόπειρας κλοπής.
- ✓ Ζημιά λόγω στάσεων, οχλαγωγιών, πολιτικών ή εργατικών ταραχών.
- ✓ Ζημιά συνεπεία κακόβουλων ενεργειών.
- ✓ Ζημιά λόγω διαρροής νερού ή καυσίμων από τις σωληνώσεις, τις εγκαταστάσεις ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού συμπεριλαμβάνοντας την υπερχειλίση δεξαμενών ή συσκευών νερού ή καυσίμων.
- ✓ Ζημιά που οφείλεται σε πτώση δένδρων ή κλάδων δένδρων.
- ✓ Ζημιά που οφείλεται σε τυχαία θραύση των κρυστάλλινων θυρών και/ή παραθύρων, καθώς και των καθρεπτών.
- ✓ Ζημιά που οφείλεται σε τυχαία βλάβη σε υπόγειες σωλήνες νερού, υπόγεια ηλεκτρικά ή τηλεφωνικά καλώδια, υπονόμους και αποχετεύσεις που επεκτείνονται από τα κτίρια προς το Δημόσιο Δίκτυο.
- ✓ Έξοδα μηχανικών, αρχιτεκτόνων και αποκομιδής συντριμμάτων σχετικά με την αποκατάσταση της ζημιάς.
- ✓ Απώλεια Ενοικίων – νοούμενου ότι η κατοικία ενοικιάζεται σε τρίτους κατά την ημερομηνία της ζημιάς.
- ✓ Έξοδα μεταστέγασης νοούμενου ότι ο ασφαλισμένος διαμένει στην κατοικία κατά την ημερομηνία της ζημιάς.
- ✓ Ωφέλημα θανατηφόρου τραυματισμού
- ✓ Ευθύνη του ασφαλισμένου ως ιδιοκτήτη ή ενοίκου
- ✓ Φροντίδα Κατοικίας

Πρόσθετες Πράξεις

Επέκταση Ακατοίκητου



Τι δεν ασφαρίζεται;

- ✗ Ζημιά που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα από Πολεμικούς Κίνδυνους και Τρομοκρατικές Ενέργειες.
- ✗ Ζημιά που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα από Ραδιενεργό Μόλυνση.
- ✗ Ζημιά σε περιουσία που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα από Μόλυνση.
- ✗ Ζημιά που προκαλείται από Ωστικά Κύματα.
- ✗ Ζημιά η οποία προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από κακή εκτέλεση κατασκευαστικών ή διορθωτικών εργασιών, αστοχία υλικών ή αμέλεια εργολάβων-κατασκευαστών κατά την εκτέλεση των εργασιών αυτών.
- ✗ Ζημιά σε οποιαδήποτε περιουσία, λόγω της κατάσχεσης, επίταξης ή καταστροφής της μετά από εντολή οποιασδήποτε κρατικής, δημόσιας ή τοπικής αρχής.
- ✗ Ζημιά ή Ευθύνη, που συμβαίνει πριν από την έναρξη της κάλυψης.
- ✗ Ζημιά ή ευθύνη που προκαλείται από εσκεμμένη, κακόβουλη, παράνομη ενέργεια ή πράξη του ασφαλισμένου ή μελών της οικογένειάς του.
- ✗ Οποιοσδήποτε αποζημιώσεις ή έξοδα που επιδικάζονται απ' οποιοδήποτε δικαστήριο εκτός Κύπρου.
- ✗ Επακόλουθη ζημιά οποιασδήποτε φύσης.
- ✗ Ζημιά που προκαλείται σε χαρτονομίσματα, νομίσματα, επιταγές ή ταξιδιωτικές επιταγές, χρηματικές εγγυήσεις, ομολογίες, χρεόγραφα, συναλλαγματικές, χειρόγραφα και οποιαδήποτε άλλα έγγραφα, χαρτόσημα ή γραμματόσημα σε κυκλοφορία, μετάλλια και κύπελλα.



Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη;

- ! Ζημιά από έκρηξη που προκαλείται στα ίδια εκραγέντα μηχανήματα ή συσκευές.
- ! Ζημιά συνεπεία καπνού από αιτία που επιδρά σταδιακά.
- ! Η κάλυψη ζημιάς από πρόσκρουση οχήματος ή ζώου παρέχεται εάν το όχημα ή ζώο δεν ανήκει και δεν τελεί υπό τον έλεγχο του Ασφαλισμένου.
- ! Ζημιά από διείσδυση νερού μέσω οποιασδήποτε οροφής, λόγω ελαττωματικής κατασκευής της ή μη επαρκούς μόνωσης της, ανοιγμάτων, θυρών και παραθύρων τα οποία αφήθηκαν ανοικτά.
- ! Ζημιά από παγετό
- ! Ζημιά από καθίζηση, ανύψωση, κατολίσθηση ή μετακίνηση του εδάφους
- ! Ζημιά σε περιτοιχίσματα, αυλόθυρες, πλακόστρωτα, εξωτερικές αυλές, τέντες, δορυφορικές κεραίες ή οποιαδήποτε αντικείμενα από το περιεχόμενο, που βρίσκονται κάτω από υπόστεγο ή στο ύπαιθρο
- ! Ζημιά κατά την διάρκεια επισκευών, ανακατασκευών και εργασιών συντήρησης.
- ! Ζημιά μετά που θα παραμείνει η κατοικία ακατοίκητη για περισσότερο από 31 συνεχές μέρες.
- ! Ζημιά που προκαλείται από τον ασφαλισμένο ή την οικογένειά του και / ή το οικιακό προσωπικό του
- ! Ζημιά από διαρροή ή υπερχειλίση των εγκαταστάσεων αποχέτευσης.
- ! Δαπάνη για επιδιόρθωση, αντικατάσταση ή και καθαρισμό των ιδίων των σωληνώσεων, δεξαμενών ή και εγκαταστάσεων που υπέστησαν βλάβη.

- ❗ Ζημιά συνεπεία οξείδωσης, φυσικής φθοράς ή ελαττωματικής κατασκευής σωληνώσεων, εγκαταστάσεων ή συσκευών.
- ❗ Ζημιά στα δένδρα ή ζημιά που προκαλείται από το κόψιμο των δένδρων από τον ασφαλισμένο, την οικογένεια του ή από άλλους που ενεργούν για λογαριασμό του.
- ❗ Ζημιά συνεπεία θραύσης υαλοπινάκων και / ή κρυστάλλων κατά την διάρκεια ή συνεπεία της μεταφοράς και της τοποθέτησης τους.
- ❗ Έξοδα μηχανικών, αρχιτεκτόνων και αποκομιδής συντριμμάτων δεν περιλαμβάνουν αυτά που έγιναν σε σχέση με την ετοιμασία της απαίτησης του Ασφαλισμένου.
- ❗ Τα ενοίκια καλύπτονται για δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία επέλευσης του κινδύνου μέχρι το 10% του ασφαλιζόμενου ποσού για το κτίριο.
- ❗ Έξοδα μεταστέγασης καλύπτονται μόνο εάν η δημόσια αρχή ή ειδικοί πραγματογνώμονες της Εθνικής Γενικών Ασφαλειών (Κύπρου) Λτδ χαρακτηρίσουν το κτίριο ακατάλληλο για χρήση και μέχρι 10% του ασφαλισμένου ποσού για το κτίριο και/ή το περιεχόμενο.
- ❗ Ευθύνη του ασφαλισμένου ως ιδιοκτήτη ή ενοίκου σε περίπτωση που η κατοικία δεν χρησιμοποιείται για σκοπούς ιδιοκατοίκησης του ασφαλισμένου.
- ❗ Ευθύνη του ασφαλισμένου ως ιδιοκτήτη ή ενοίκου σε περίπτωση που προκαλείται τυχαίος τραυματισμός σε οποιοδήποτε μέλος της οικογένειας του ασφαλισμένου ή σε οποιοδήποτε άλλο άτομο που κατά την ώρα του τραυματισμού βρισκόταν στην υπηρεσία του ασφαλισμένου.
- ❗ Ευθύνη του ασφαλισμένου ως ιδιοκτήτη ή ενοίκου σε περίπτωση που προκαλείται ζημιά σε περιουσία που ανήκει ή ευρίσκεται στην κατοχή ή τον έλεγχο του ασφαλισμένου ή μέλους της οικογένειας του ή σε οποιοδήποτε άλλο άτομο που ευρίσκεται στην υπηρεσία του.
- ❗ Ευθύνη του ασφαλισμένου ως ιδιοκτήτη ή ενοίκου σε περίπτωση που προκαλείται τραυματισμός ή ζημιά που σχετίζεται με το επάγγελμα ή επιχείρηση του ασφαλισμένου.
- ❗ Ευθύνη του ασφαλισμένου ως ιδιοκτήτη ή ενοίκου σε περίπτωση που προκαλείται τραυματισμός ή ζημιά που σχετίζεται με τέντες, ταμπέλες και φωτεινές επιγραφές που είναι τοποθετημένες πάνω στο κτίριο και δεν είναι ιδιοκτησία του ασφαλισμένου.
- ❗ Ευθύνη του ασφαλισμένου ως ιδιοκτήτη ή ενοίκου σε περίπτωση που προκαλείται από οποιαδήποτε ευθύνη που προκύπτει από συμφωνία αλλά που δεν θα προέκυπτε εάν δεν υπήρχε τέτοια συμφωνία.



Πού είμαι καλυμμένος;

- ✓ Η ασφάλιση ισχύει στην τοποθεσία κινδύνου που έχει δηλωθεί από τον Ασφαλισμένο εντός της Κύπρου στην ασφαλιστική σύμβαση.



Ποιες είναι οι υποχρεώσεις μου;

Ο Ασφαλισμένος υποχρεούται:

- **Κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής σύμβασης:**
 - Να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για πρόληψη οποιασδήποτε καταστροφής, απώλειας, ζημιάς ή τραυματισμού και να διατηρεί το κτίριο σε καλή κατάσταση.
 - Να ενημερώνει για οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση ή μετακίνηση της ασφαλισμένης περιουσίας σε άλλη διεύθυνση από αυτή που αναφέρεται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, αλλαγή στην αξία του περιεχομένου ή των πολύτιμων αντικειμένων, προσθήκες ή μετατροπές στην κατοικία που αυξάνουν την αξία ή το κόστος ανοικοδόμησης, το αν θα παραμείνει η κατοικία ακατοίκητη για περίοδο μεγαλύτερη από 31 συνεχές ημέρες, αλλαγές στη χρήση της κατοικίας, αλλαγές που μπορεί να αυξήσουν την πιθανότητα ζημιάς, αλλαγή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς της ασφαλιζόμενης περιουσίας οποιασδήποτε νομικής μορφής εκτός από την περίπτωση διαθήκης ή νόμιμης κληρονομικής διαδοχής και αλλαγής στη φύση της δραστηριότητας του.
- **Σε περίπτωση επέλευσης ζημιογόνου γεγονότος:**
 - Να ειδοποιήσει αμέσως και/ή μόλις καταστεί εφικτό για το περιστατικό και να διαβιβάσει στην Εθνική Γενικών Ασφαλειών (Κύπρου) Λτδ, αμέσως μόλις ληφθεί οποιοδήποτε έγγραφο, στοιχείο ή πληροφορία σχετικό/ή με το γεγονός περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε επιστολών απαίτησης ή άλλως πως, δικογράφων, ενταλμάτων, κλήσεων κ.α.
 - Να υποβάλει γραπτώς τη δήλωση απαίτησης το αργότερο εντός 31 ημερών. Νοείται ότι σε περίπτωση που έχει αποσταλεί επιστολή απαίτησης, συμφωνών των περί Πολιτικής Δικονομίας Διαδικαστικών Κανονισμών του 2023 ως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίσταται, σε χρόνο που δεν έχει υποβληθεί ακόμη γραπτώς η δήλωση απαίτησης, η τελευταία θα πρέπει να υποβληθεί γραπτώς, δια οποιουδήποτε τρόπου επικοινωνίας, ηλεκτρονικού ή άλλως πως, αμέσως, με την κοινοποίηση/λήψη της επιστολής απαίτησης.
 - Να μην προχωρήσει στην επιδιόρθωση ή την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημιάς, χωρίς να ειδοποιήσει την Εταιρεία και να της δώσει την ευκαιρία να επιθεωρήσει τη ζημιά.
 - Με δικά του έξοδα να δώσει όλες τις πληροφορίες και αποδείξεις που θα του ζητηθούν, περιλαμβανομένων γραπτών υπολογιζόμενων εξόδων καθώς και μαρτυρία όσον αφορά την ιδιοκτησία, την αξία και τα περιστατικά βάσει των οποίων προέκυψε η απαίτηση.
 - Να ειδοποιήσει αμέσως την αστυνομία για οποιαδήποτε ζημιά από κλοπή ή διάρρηξη, κακόβουλες πράξεις ή πολιτικές ταραχές.



Πότε και πως πληρώνω;

Η πληρωμή του ασφαλιστρού πραγματοποιείται κατά τη σύναψη της ασφαλιστικής σύμβασης και σύμφωνα με την ρήτρα καταβολής ασφαλιστρον όπως περιγράφεται στον πίνακα του συμβολαίου (Μηνιαία, τριμηνιαία, εξαμηνιαία, ετήσια). Ο τρόπος πληρωμής μπορεί να γίνει δια μέσου:

- Πιστωτικής / Χρεωστικής κάρτας
- Internet Banking
- Μετρητά ή επιπαγή (μόνο εάν ο τρόπος πληρωμής είναι τριμηνιαίος, εξαμηνιαίος ή ετήσιος)
- Έμβασμα στο λογαριασμό της Εθνικής Γενικών Ασφαλειών (Κύπρου) Λτδ
- Εντολή Αυτόματης Χρέωσης (Direct Debit)



Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη;

Η ασφάλιση ισχύει για το χρονικό διάστημα που ορίζεται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.



Πώς μπορώ να ακυρώσω τη σύμβαση;

Ο Ασφαλισμένος μπορεί να ακυρώσει την ασφαλιστική σύμβαση αποστέλλοντας στην Εθνική Γενικών Ασφαλειών (Κύπρου) Λτδ γραπτή ειδοποίηση.